



Lotnicza 100 sp. z o.o.
ul. Św. Mikołaja 19
53-133 Wrocław

Wrocław, dnia 10 sierpnia 2026 r.

WPP-ZSP.6730.12.2026

Zaświadczenie nr 4/2026

Na podstawie art. 217 § 1 i § 2 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2025 r., poz. 1691) w zw. z art. 17 ust. 3 w zw. z art. 19 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1754) w zw. z § 2 Uchwały nr IX/155/24 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 października 2024 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych dla miasta Wrocławia, działając z upoważnienia Prezydenta Wrocławia nr 123/II/25 z dnia 1 kwietnia 2025 r.,

zaświadczam, że

planowana inwestycja mieszkaniowa przy ul. Lotniczej 100 – Południe we Wrocławiu (planowana na części działek ewidencyjnych nr 3/22 i 3/24, AM-2, obręb Gądów Mały, o powierzchni użytkowej mieszkań do 87 800 m², pod warunkiem realizacji w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 7 przy ul. Koszykarskiej 2-4 dobudowy osobnego 2-piętrowego skrzydła dydaktycznego szkoły w zakresie sześciu sal lekcyjnych i dwóch pracowni wraz z niezbędnymi zespołami toalet, komunikacją oraz łącznikiem, strefą relaksacyjną, klatką schodową, windą. Ponadto remontu sali gimnastycznej, w tym części sportowej, elewacji, węzła sanitarnego, szatni oraz budowy zewnętrznego boiska szkolnego i zagospodarowanie terenu rekreacyjnego wraz z elementami małej architektury, w celu pokrycia lokalnych potrzeb edukacyjnych, będzie spełniać wymagania z art. 17 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2025 r., poz. 1754) w zw. z § 2 Uchwały nr IX/155/24 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 października 2024 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych dla miasta Wrocławia, w oparciu o planowaną do realizacji infrastrukturę edukacyjną.

Powyższa inwestycja powinna zostać oddana do użytkowania z chwilą uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie pierwszego budynku inwestycji mieszkaniowej, gdyż służy jej obsłudze. Ostateczny terminy oddania inwestycji towarzyszącej określony zostanie w porozumieniu, o którym mowa niżej.

Zaświadczenie traci moc, jeżeli w terminie do 90 dni od dnia doręczenia niniejszego Zaświadczenia nie zostanie podpisane porozumienie, o którym mowa w art. 22 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Z up. PREZYDENTA

Marcin Miedziński
Z-CA DYREKTORA
DEPARTAMENTU EDUKACJI

Wydział Przedszkoli i Szkół Podstawowych
ul. Gabrieli Zapolskiej 4; 50-032 Wrocław
tel. +48 71 77 87 06
fax +48 71 77 79 12
wpp@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl